

Contratto per la Cessione del sito web

Tra

la [.....](**Cedente**), con sede in [.....], alla via [.....], n. [.....], in persona del suo rappresentante pro tempore, il sig. [.....], iscritta presso la Camera di Commercio di [.....], al numero [.....] del Registro delle imprese, partita IVA n. [.....], titolare del sito [www.\[.....\].it](http://www.[.....].it)

e

la [.....] (**Cessionario**), in persona del suo rappresentante pro tempore, il sig. [.....], con sede in [.....], alla via [.....], n. [.....]- iscritta presso la Camera di Commercio di [.....], al numero [.....] del Registro delle imprese, partita IVA n. [.....].

Premesso:

- che il Cedente ha costituito una banca dati di [.....];
- che il Cedente ha interesse a cedere la propria banca dati;
- che il Cessionario ha manifestato il proprio interesse all'acquisizione di tale banca dati e del suo contenuto;
- che lo sviluppo dell'architettura di tale banca dati è stato realizzato a cura del Cedente;

- che il Cedente e il Cessionario intendono disciplinare dettagliatamente con il presente contratto gli aspetti legati alla tutela della riservatezza nel trasferimento della banca dati;

- che le presenti premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto;

si conviene e si stipula quanto segue:

1 - Definizioni

1.1 - Nel presente contratto i seguenti termini hanno il significato qui di seguito specificato:

a) l'espressione "Parti" si riferisce al Cedente e al Cessionario congiuntamente intesi;

b) l'espressione "Banca dati" (o database) si riferisce ad una "raccolta di opere, siano esse letterarie, artistiche, musicali o di altro genere, oppure materie quali testi, suoni, immagini, numeri, fatti e dati";

c) il termine "Corrispettivo" si riferisce al prezzo totale della cessione della banca dati;

2 - Oggetto del contratto

2.1 - Oggetto del presente contratto è la cessione, da parte del Cedente al Cessionario, della proprietà e titolarità della banca dati (database), nonché la disciplina della titolarità dei diritti di proprietà intellettuale e industriale, con particolare

riferimento allo sfruttamento dei diritti di utilizzazione economica.

2.2 - Resta espressamente inteso che con la dizione "diritti di proprietà intellettuale e industriale" relativi alla banca dati, le Parti intendono fare riferimento al complesso dei diritti riconosciuti e tutelati dalle vigenti normative nazionali e internazionali.

3 - Proprietà e diritti sul sito

3.1 - Le Parti si danno reciprocamente atto che la banca dati è stata realizzata dal Cedente e che la paternità morale dell'opera e i diritti di proprietà intellettuale appartengono al medesimo.

3.2 - In ogni caso, il Cessionario con il presente contratto, subentra nella posizione del Cedente e quest'ultimo riconosce che il solo Cessionario dovrà intendersi "proprietario della banca dati"; il Cessionario sarà così titolare esclusivo dei diritti di utilizzazione - in ogni forma e modo, originale e derivato - e di sfruttamento economico e commerciale.

3.3 - Resta in ogni caso precluso al Cedente, anche nell'esercizio dei diritti riconosciuti dalla presente clausola, il compimento di ogni attività volta a ricreare presso terzi una banca dati identica o simile per struttura, contenuti e finalità a quella

ceduta con questo contratto.

3.4 - Il Cedente si impegna a fornire al Cessionario, con la sottoscrizione del presente contratto, tutti i codici sorgenti impiegati per sviluppare la banca dati.

3.5 - I diritti di cui alle precedenti clausole si intendono ceduti a decorrere dalla sottoscrizione del contratto

4 - Corrispettivi

4.1 - Per la realizzazione dell'oggetto del presente contratto, il Cessionario verserà al Cedente, a titolo di corrispettivo, la somma pari a Euro [.....] (comprensivo di IVA).

4.2 - Tale prezzo si intende per la cessione della banca dati e del suo contenuto nello stato di fatto in cui si trova alla data di sottoscrizione del presente contratto.

4.3 - Le Parti si accordano in ordine alle seguenti modalità di pagamento delle somme di cui al precedente comma 4.1:

- il [.....]% alla sottoscrizione del presente contratto;

- il saldo alla data del [.....];

5 - Garanzie

5.1 - Il Cedente garantisce espressamente che la

banca dati è esente da vizi dovuti a progettazione o errata esecuzione o a deficienze dei materiali impiegati, che ne diminuiscano il valore e/o che la renda inidonea, anche solo parzialmente, all'uso cui la stessa è destinata.

5.2 - Il Cedente ha il diritto di effettuare una copia di sicurezza del supporto informatico contenente la banca dati ceduta affinché possa essere utilizzata la copia in caso di danneggiamento o perdita del supporto informatico originario.

5.3 - Il Cedente dichiara di tenere indenne e manlevare, senza eccezioni e riserve, il Cessionario da ogni diritto, pretesa o molestia che terzi dovessero avanzare in dipendenza o in connessione con le obbligazioni dallo stesso Cedente assunte per i rapporti anteriori alla firma del presente contratto.

5.4 - Il Cedente garantisce di aver ottenuto preventivamente il consenso al trattamento dei dati personali delle persone fisiche o giuridiche presenti all'interno della banca dati ceduta, anche con riferimento ad una eventuale cessione.

5.5 - Resta espressamente inteso tra le Parti che il Cedente concede fin d'ora al Cessionario la più ampia manleva da ogni tipo di responsabilità derivante dal pregresso utilizzo della banca dati e dalle operazioni

di ogni natura che siano state effettuate, prima della sottoscrizione del presente contratto, tramite tale banca dati.

6 - Diritti e obblighi del cedente

6.1 - Il Cedente si impegna a non conservare alcuna copia della banca dati ceduta.

6.2 - Il Cedente assicura che, sino alla data del presente contratto, tutti i doveri e gli adempimenti relativi al corretto trattamento dei dati personali contenuti nella banca dati, come disciplinati dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, sono stati correttamente osservati e comunque lo stesso manleva il Cessionario da ogni pretesa o responsabilità derivanti dalla violazione della normativa italiana in materia.

6.3 - Alla data della sottoscrizione del presente contratto tutti i dati personali contenuti nella banca dati vengono ceduti dal precedente titolare, il Cedente, al nuovo titolare, il Cessionario, che utilizzerà gli stessi dati in termini compatibili con gli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati, in adempimento al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

7 - Diritti e obblighi del cessionario

7.1 - Il Cessionario acquista, alla sottoscrizione del presente contratto, la piena titolarità della banca dati e qualsiasi diritto di utilizzazione,

elaborazione, modificazione o trasformazione della stessa.

7.2 - È in facoltà del Cessionario trasferire a terzi i diritti previsti nel presente contratto ad avvenuto integrale pagamento della predetta cessione.

7.3 - Il Cessionario si impegna a inviare una comunicazione agli utenti (persone fisiche o giuridiche) iscritti nella banca dati ceduta in merito al cambio di titolarità della stessa.

8 - Limiti di responsabilità

8.1 - Alla firma del presente contratto il Cedente viene sollevato da ogni responsabilità relativa al database ceduto e ad eventuali richieste di utenti non soddisfatti, rimanendo comunque responsabile nei confronti degli utenti per i rapporti antecedenti alla sottoscrizione del presente contratto.

8.2 - È in ogni caso precluso al Cedente il compimento di ogni attività volta a ricreare presso terzi una banca dati identica o simile per struttura, soluzioni adottate, impostazione grafica, funzionalità e finalità a quella ceduta al Cessionario.

8.3 - In ogni caso, il Cessionario non assume alcun tipo di responsabilità qualora nella realizzazione della banca dati il Cedente abbia utilizzato e/o fornito dispositivi, soluzioni tecniche e creative, di

cui altri abbiano ottenuto la privativa. Nel caso in cui quest'ultimo abbia utilizzato e/o fornito dispositivi, soluzioni tecniche e creative, di cui altri abbiano ottenuto la privativa, saranno a suo carico le spese relative alla difesa contro qualsiasi azione per violazione, in Italia o all'estero, di brevetti per invenzione, modelli industriali e marchi, nonché di diritti d'autore, promossa da terzi.

8.4 - Nel caso di cui alla precedente clausola, saranno altresì a carico del Cedente le spese relative al pagamento dei danni verso terzi, le spese giudiziali, comprese quelle relative agli onorari per avvocati, eventualmente sostenute, nonché i costi delle transazioni conseguentemente effettuate.

8.5 - Le Parti convengono di darsi reciproco ed immediato avviso qualora vengano promosse azioni legali da parte di terzi per la violazione dei diritti di cui alla clausola 8.3.

9 - Riservatezza

9.1 - Nell'esecuzione del presente contratto, e più in generale con riferimento ai rapporti giuridici e commerciali attualmente in corso di esecuzione tra le Parti, da ritenersi riservati e, quindi, non finalizzati alla pubblica diffusione, il Cessionario e il Cedente si impegnano a rispettare e a far

rispettare ai propri dipendenti il vincolo di riservatezza su tutte le informazioni, i dati, le documentazioni e le notizie, in qualunque forma fornite.

9.2 - Le Parti adotteranno tutte le necessarie misure di sicurezza e di prevenzione e, in particolare, tutte le azioni legali necessarie per evitare la diffusione e l'utilizzo delle informazioni ritenute riservate.

9.3 - Qualora la diffusione presso terzi di materiale o di informazioni ritenuti riservati, sia stato causato da atti o fatti direttamente imputabili al Cessionario o al Cedente e/o ai loro dipendenti e/o fornitori, il responsabile sarà tenuto a risarcire all'altra parte gli eventuali danni connessi alla violazione dell'obbligo di riservatezza.

9.4 - Gli obblighi di cui al presente articolo non si applicano alle informazioni delle quali una delle Parti possa dimostrare che:

a) era già a conoscenza prima dell'acquisizione delle stesse in virtù del presente contratto;

b) le informazioni e le documentazioni relative o connesse, direttamente o indirettamente, alla esecuzione degli obblighi derivanti dal presente contratto, siano già di pubblico dominio, indipendentemente da un'azione omissiva degli

obblighi contrattuali contemplati nel presente articolo.

10 - Oneri e spese

10.1 - Gli oneri fiscali, nonché quelli eventuali di registrazione relativi al presente contratto, sono equamente ripartite tra le Parti.

11 - Risoluzione del contratto

11.1 - Qualora una Parte sia inadempiente nei confronti dell'altra con riguardo ad uno qualsiasi degli obblighi di cui al presente contratto, l'altra Parte potrà richiederne la risoluzione ai sensi degli art. 1453 c.c. e ss., fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno.

11.2 - Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la parte che intenda avvalersi della risoluzione ne darà comunicazione alla controparte mediante invio di raccomandata a/r e gli effetti della risoluzione decorreranno dalla data di ricezione di tale comunicazione.

12 - Comunicazioni

12.1 - Tutte le comunicazioni tra le Parti, inerenti al presente contratto, dovranno essere trasmesse, salvo diverso accordo scritto, alle rispettive sedi legali, così come indicate in epigrafe, con uno dei seguenti mezzi: lettera raccomandata A.R., telefax o

posta elettronica.

Per tutta la durata del presente contratto, le parti indicano quale referente per ogni comunicazione:

- a) per il Cedente: il sig. [.....];
- b) per il Cessionario: il sig. [.....].

13 - Legislazione applicabile

13.1 - Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

13.2 - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si applicheranno le norme del Codice Civile, in particolare gli art. 2575 c.c. e ss., e le leggi in vigore, con particolare riferimento al D.Lgs. 6 maggio 1999, n. 169, recante "Attuazione della Dir. 11 marzo 1996, n. 96/9/CE relativa alla tutela giuridica delle banche di dati" e alla L. 22 aprile 1941, n. 633 (legge sul Diritto d'Autore) e successive modifiche ed integrazioni.

14 - Controversie

14.1 - Per tutte le controversie che dovessero sorgere dall'interpretazione e dall'esplicazione del presente contratto, le Parti si impegnano a cercare tra loro un equo e bonario componimento. A tal proposito le stesse possono di comune accordo devolvere la soluzione di ogni controversia inerente al presente contratto, rimettendo la relativa soluzione, all'ente

di conciliazione [.....].

14.2 - Qualora la controversia non sia stata risolta bonariamente o attraverso la mediazione dell'ente di conciliazione, e comunque entro sei mesi dalla data del suo inizio, la stessa sarà portata alla cognizione esclusiva del Foro di [.....].

15 - Clausole finali

15.1 - Il presente contratto abroga e sostituisce ogni accordo, intesa, negoziazione scritta o orale intervenuta in precedenza tra le parti e concernente l'oggetto del presente contratto.

15.2 - L'invalidità di un articolo o di una sua parte non determina automaticamente l'invalidità dell'intero contratto.

15.3 - L'eventuale nullità, annullabilità o inefficacia di una o più clausole del presente contratto non si estenderà alle restanti clausole.

15.4 - La cessione banca dati diviene esecutiva e operante all'atto della firma del contratto di cessione.

[.....], lì [.....]

Il Cedente

[.....]

Il Cessionario

[.....]

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è frutto di una trattativa negoziata, e dopo aver preso visione degli art. 1341 c.c. e art. 1342 c.c. ne escludono di comune accordo l'applicazione.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 c.c. e art. 1342 c.c. le parti dichiarano di aver preso conoscenza di tutte le condizioni del contratto e approvano espressamente i seguenti articoli:

- art. 3 (Proprietà e diritti sul sito),
- art. 4 (Corrispettivi),
- art. 5 (Garanzie),
- art. 6 (Diritti e obblighi del cedente),
- art. 7 (Diritti e obblighi del cessionario),
- art. 8 (Limiti di responsabilità),
- art. 11 (Risoluzione del contratto),
- art. 13 (Legislazione applicabile),
- art. 14 (Controversie).

Letto, confermato e sottoscritto in [.....], il
[.....]

Il Cedente

[.....]

Il Cessionario

[.....]